

PRAVILA ZA NAJEM POČITNIŠKE HIŠICE V TERMEH ČATEŽ

1. ČLEN

Policijski sindikat Slovenije (v nadaljevanju PSS) je v avgustu 2009 v Termah Čatež kupil počitniško hišico (4+1) št. 120 in v avgustu 2010 počitniško hišico (4+1) št. 132.

2. ČLEN

Apartma lahko najamejo le člani PSS in njihovi družinski člani. PSS bo objekt oddajal svojim članom na podlagi razpisa, kateri bo objavljen v novembru tekočega leta, za naslednje leto. Prednostni red ne bo izdelan, prednost pri najemu ima član, ki se prej prijavi na objavljen razpis in plača dogovorjen avans (akontacijo).

Nečlani PSS, lahko objekte koristijo le pod pogojem, da se včlanijo v PSS kot pridruženi člani, ter na način, ki ga odobri IO PSS.

3. ČLEN

Takoj po objavi razpisa in pravil najema lahko člani PSS rezervirajo termine. Najemi so praviloma tedenski, menjave so praviloma ob petkih. Prednost pri najemu imajo tedenski najemi. Prevzem apartmaja je možen na dan prihoda po 11.00 uri, apartma pa je potrebno zapustiti na dan odhoda od 10.00 ure.

4. ČLEN

Rezervacijo zainteresenti na priloženi prijavnici pošljejo na e-mail dopust@pss-slo.org ali fax 01 42 85 373 (v primeru rezervacije preko faksa, je nujno potrebno rezervacijo najaviti na mob. tel. 031 645-800). PSS prosilca v roku petih delovnih dni obvesti o prostem terminu ali o zasedenosti le tega. V primeru prostega termina PSS prosilcu določi rok, da na račun PSS nakaže avans v višini 30 % cene najema. Dokazilo o nakazilu je prosilec dolžan dostaviti na PSS (fax, pošta, e-mail), z dostavo dokazila o plačilu avansa na sedež PSS je rezervacija dokončna. Po dokončnosti rezervacije PSS prosilcu posreduje vsa nadaljna navodila. Celoten znesek najema je potrebno plačati najmanj 10 dni pred nastopom koriščenja. PSS šele po celotnem plačilu koristniku pošlje napotnico.

Prijavnica (priloga 1) in napotnica (priloga 2) sta sestavni del teh pravil!

5. ČLEN

V primeru, da PSS tri dni po poteku določenega roka plačila rezervacije, ne prejme dokazila o plačilu rezervacije oz. avansa, termin pripada drugemu prosilcu. Plačana rezervacija se v primeru odpovedi bivanja praviloma ne vrača. Izjema so posebej opravičeni razlogi, kateri so PSS-ju sporočeno najmanj 10 dni pred nastopom koriščenja objekta. O upravičenosti razlogov odloča IO PSS, sicer pa veljajo naslednja pravila:

- do 30 dni pred odhodom administrativni stroški - od 29 do 22 dni pred odhodom 20 % cene aranžmaja - od 21 do 15 dni pred odhodom 30 % cene aranžmaja - od 14 do 8 dni pred odhodom 50 % cene aranžmaja - od 7 do 1 dneva pred odhodom 80 % cene aranžmaja - na dan odhoda oz. po odhodu celotna cena aranžmaja

6. ČLEN

Napotnico najemnik izroči recepciji Campa, kjer prejme ključe in karte. Najemnik na samem kraju plača tudi turistično takso. V objektu lahko bivajo in koristijo usluge le osebe, ki so vpisane na napotnici. Najemnik se obvezuje, da bo spoštoval hišni red, ki velja za goste turističnega kompleksa Terme Čatež.

V apartmaju je kajenje strogo prepovedano! V počitniški objekt je prepovedano voditi domače živali!

7. ČLEN

Termini koriščenja objekta so pravilom tedenski, oblikovani so tudi dva in pet dnevni paketi. Pri oblikovanju terminov imajo prednost tedenski termini. Pri oblikovanju dva in pet dnevnih terminov in terminov po želji najemnikov je potrebno skrbeti za racionalno zasedenost in že rezervirane termine.

Cenik s termini je sestavni del teh pravil (priloga 3)!

8. ČLEN

V ceno najema je všteto:

- GLEJ POGOJE SODELOVANJA TERME ČATEŽ - PRILOGA (hiška 120 MINI PAVŠAL, hiška 132 SUPER PAVŠAL)

Za brisače in posteljnino najemnik poskrbi sam, prav tako za čiščenje!

9. ČLEN

PSS vodi evidenco najemnikov in bo seznam uporabil pri izdelavi prednostnih redov najema počitniških objektov v naslednjih letih.

10. ČLEN

IO PSS je dolžan skrbeti za racionalno uporabo in zasedenost apartmaja. V primeru nezasedenosti apartmaja v določenem terminu, lahko predsednik PSS v soglasju z IO PSS omogoči posameznim članom PSS uporabo apartmaja v nasprotju z veljavnim cenikom.

11. ČLEN

Uporabniki objektov so dolžni objekte uporabljati v duhu dobrega gospodarja. V objektu se na vidnem mestu nahaja seznam inventarja in seznam drobnega inventarja. Najemnik je ob prihodu v objekt dolžan preveriti stanje objekta in inventarja, v primeru neskladja pa takoj obvestiti predstavnika PSS. V primeru nepravilnosti ali odstopanj, je najemnik po zaključku koriščenja dolžan pisno poročati (obrazec -priloga 4).

12. ČLEN

V primeru povzročene škode na objektu, inventarju ali drobnem inventarju se PSS in uporabnik dogovorita o načinu poravnave škode. V kolikor sporazumni dogovor ni možen, spor rešuje pristojno sodišče.

13. ČLEN

Pravila pričnejo veljati z dnem sprejema na IO PSS in veljajo do preklica.

Sprejel IO PSS dne 07.11.2013